:: खरेदीखत ::

खरेदीखत आज दिनांक ०२/११/२०२२ रोजीचे
मौजे– जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील

भुमापन क्रमांक व उपविभाग – १०३/४६

एकूण क्षेत्र ०–३७–७० हे.आर.चौ.मी., आकार ३.६२ रू.पै.

एकूण क्षेत्रापैकी ०–१६–७० हे.आर.चौ.मी. या मिळकतीचे खरेदीखत

१) श्री. निलेश माणिक पाटील
(पॅन क्रं. **ASLPP6738M**)
वय ४३ वर्षे, धंदा–शेती/व्यवसाय
रा. घर नं. ८८२, गणपती मंदिरा जवळ,
बालई उरण, ता उरण, जि रायगड
पिनं नं ४०० ७०२

२) श्री. चंद्रकांत सुर्यकांत माने
(पॅन क्रं. **AMGPM0774P**)
वय ४७ वर्षे, धंदा–शेती/नोकरी
रा. प्लॉट नं. २०१, फ्लॅट नं १०४, निर्मल निकेतन, हरीओम मंदिर जवळ, सेक्टर २३, जुईनगर, नवी मुंबई, पिन नं ४०० ७०६

३) श्री. सोमनाथ विजय काते
(पॅन क्रं. **ASEPK7721J**)
वय ४५ वर्षे, धंदा–शेती/ नोकरी
रा. रूम नं. ३१४, दिंडोशी एकता विकास मंडल, बीएससी कॉलनी वार्ड एच–३, जन अरूणकुमार विघ मार्ग एनएनपी गेट नं १/२ समोर, मुंबई, पिन नं ४०० ०६५

खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी

उरन
३८२८/२०२२
१/१६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

४) श्री. सुवर्णमाला बाळू डोळस
(पॅन कं. **AJFPD4478H**)
(आधार कं. **7946 9676 6844**)
वय ४४ वर्षे, धंदा–शेती/ नोकरी
रा. रूम नं. एच १५२, सीडको कॉलनी,
इंद्रावली हॉस्पिटल समोर, सेक्टर ३, ऐरोली,
नवी मुंबई, पिन नं ४०० ७०८

५) श्री. पिन्टू कुमार साव
(पॅन कं. **GBNPS3067K**)
वय २८ वर्षे, धंदा–शेती/नोकरी
रा. बनवारी साव, ग्राम–चिरिदीरी, थाना–राजपुर
कान्हा कला, चतरा कान्हाचटी, झारखंड
पिन नं ८२५ ४०१

खरेदीखत लिहून घेणार
एकपक्षी

उरन	
[illegible]	२०२२
[illegible]	[illegible]

६) श्री. सचिन धोंडू लाड
(पॅन कं. **ABVPL6830F**)
वय ५५ वर्षे, धंदा–शेती/नोकरी
रा. यश पॅराडाइस सीएचएस, एच–६०२
सेक्टर ८ए, एरोली, नवी मुंबई,
पिन नं ४०० ७०८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

७) श्री. चंद्रकांत प्रभाकर चव्हाण
(पॅन कं. **AFEPC4457Q**)
वय ५५ वर्षे, धंदा–शेती/नोकरी
रा. के ५४, बेस्ट क्वार्टेस, श्री साई बाबा मार्ग,
भारतमाता सिनेमा जवळ, लालबाग, परेल
मुंबई, पिन नं ४०० ०१२

८) अश्विनी उत्तम चव्हाण
(पॅन क्रं. **AVWPC2099L**)
(आधार क्रं. **7485 6363 2560**)
वय ३० वर्षे, धंदा–शेती/नोकरी
रा. रेणुका नगर, यड्राव फाटा, रेणुका नगर,
आर के नगर इचलकरंली, आर के नगर,
कोल्हापुर, पिनं नं –४१६ १२१

९) लक्ष्मी बापुसाहेब करंडे
(पॅन क्रं. **AVFPK2408Q**)
वय ५० वर्षे, धंदा–शेती/व्यवसाय
रा. प्लॉट नं २०१, फ्लॅट नं १०४, निर्मल
निकेतन हरीओम मंदिर जवळ, नेरूल नोड ३,
नवी मुंबई, पिन नं ४०० ७०६

खरेदीखत लिहून घेणार
एकपक्षी

उरन
३७२८ | २०२२
११ | १६६

यांसी.........

१) श्री देविदास चांग्या भोईर
(पॅन क्रं. **AOSPB3376C**)
वय ५२ वर्षे, धंदा–शेती
रा. घर ४८५, मु. पो. जुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

२) सुलोचना उर्फे हाशीबाई मोतीराम पाटील
(पॅन क्रं. **DCZPP5680M**)
वय ७४ वर्षे, धंदा–शेती
रा. घर नं १६४ए, मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

३) चांगीबाई उर्फे चांगुबाई प्रकाश कामोठकर
(आधर क्रं. **7643 1091 3353**)
वय ६९ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

खरेदीखत लिहून देणार
दुसरेपक्षी

४) तुळशी उर्फ तुळसाबाई नारायण पाटील
(पॅन क्र. FBXPP9387Q)
वय ५८ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

५) नागुबाई सोम्या भोईर
(आधार क्र. 5618 7919 9778)
वय ५२ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

६) श्री. जयेंद्र परशुराम पाटील
(आधार क्र. 3375 8410 6435)
वय ४८ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

उरन
२०२२

७) श्री. अनंता परशुराम पाटील
(आधार क्र. 6245 5990 4486)
वय ४४ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

८) कुंदा जगदिश पाटील
(पॅन क्र. EUVPP7519G)
वय ५० वर्षे, धंदा–शेती
रा. घर नं १६४ए, मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

खरेदीखत लिहून देणार
दुसरेपक्षी

नागुबाई सोम्या भोईर

९) दामीनी चंद्रकांत झावरे
(पॅन कं. ACVPZ0483D)
वय ३६ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

१०) श्री रोशन रामभाऊ बंडा
(आधर कं. 2936 0920 0810)
वय २६ वर्षे, धंदा–शेती
रा. घर नं ४६९, मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

११) कुणाल रामभाऊ बंडा
(आधर कं. 3739 7053 8240)
वय २३ वर्षे, धंदा–शेती
रा. मु. पो. मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड–४१०२०६

} खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

कारणे खरेदीखत लिहून देतांत कीं,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व तलाठी सजा जुई यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे – जुई, ता. उरण जि.रायगड येथील मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनूसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन
मौजे– जुई, ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन कंमाक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	आकार रू.पै.
१०३/४६	भो वर्ग १	०–३१–६० पो.ख. ०–०६–१० एकूण ०–३७–७०	३.६२
एकूण क्षेत्रापैकी ०–१६–७० हे.आर.चौ.मी. क्षेत्राचे खरेदीखत			

वरील मिळकतीच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस	:	सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे
पश्चिमेस	:	
दक्षिणेस	:	
उत्तरेस	:	

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड–झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे–जाणेचा मार्ग, वगैरे तदंगभुत हक्कांसुध्दा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे. सदर मिळकतीतील सतर अधिकारातील असलेला शेत कमी करण्याबाबत मा. तहसिलदार यांचे पत्र दि. ०१/०१/२०२२ चे पत्र दस्ता सोबत जोडले आहे.

येणेप्रमाणे चुत:सिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षी यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटुंबिक गरजा भागविण्यासाठी व आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटुंबिक सर्व वारसांच्या संमतीने व एकपक्षी यांनी मागणी केलेवरून व विंनती केले वरून सदरहू शेतजमिन कायम फरोक्तखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षी यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे –

उरन	
[illegible]	२०२२
१६	१६६

२) सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रू. ४६,०२,६००/– (अक्षरी रूपये शेहचाळीस लाख [illegible] हजार सहाशे मात्र) प्रमाणे निश्चित करण्यांत आली असून हि किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाग लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

नागुबाई चंदर भोईर

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकूण रक्कम रू. ४६,७२,६००/— (अक्षरी रूपय शेहचाळीस लाख बेचाळीस हजार सहाशे मात्र) रोख /चेक स्वरूपात एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पावतीत नमूद केल्याप्रमाणे पोच केले आहेत. सदरहू मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही व सदरहू रक्कमेबाबत कोणतीही तक्रार नाही असे दुसरेपक्षी यांनी मान्य व कबूल केले आहे.

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षी हयांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

उरन
२०२२
३८०२८
१५ / १६६

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पुर्णपणे बोजारहित असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, मृत्युपत्र, वारसा, इनामी, लिज, लिन, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हक्क, अदला बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी कराराही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दुसरेपक्षी हे स्व:खर्चाने करून देतील.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

५) एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमिन दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहिवाटींतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. हया

मिळकतींवर दुसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहिर नोटीस प्रसिध्द करून दुसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुध्दा हया कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही हया मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायदयाप्रमाणे विहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

उरन	
३१०२/	२०२२
१६/	३६

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणाकरीता ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यांस आणि त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नूकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

८) हया खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवटयांस आजरोजी

ताब्यांत दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहया लिहून देणार दुसरेपक्षी हे कांहीही तक्रार न करतां देतील.

९) हया खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा हया मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी निमसरकारी कर एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घ्यावा आहे.

उरन
२०२
१७/१९९

१०) सदरहू मिळकत ही शेतज़मिनीची मिळकत आहे. एकपक्षी हे शेतकरी आहेत. सबब हया खरेदीखतांस कायदेशिर कोणतीही अडचण येत नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

११) तसेच या खरेदीखांत ज्या ज्या ठिकाणी सदरहू मिळकत असे संबोधिले असेल त्या त्या ठिकाणी एकपक्षी यांना उल्लेखीलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोषे कुणाच्याही दबावाला बळी न पडतां किंवा नशापाणी न करतां, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे

Patil Barande

सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार :—

सहया/—

१.

प्रवीण सुभाष पवार
रा मु.पो. वेणगाव
ता. माणगाव
जि रायगड ४०२११७

१) श्री देविदास चांग्या भोईर

उरन
३७२८ | २०२२
१८ | १६९

२) सुलोचना उर्फे हाशीबाई मोतीराम पाटील

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

२) जितेंद्र देविदास
रा मानकी भवतभा
445202

३) चांगीबाई उर्फे चांगुबाई प्रकाश कामोठकर

४). तुळशी उर्फे तुळसाबाई नारायण पाटील

नागूबाई च भोईर

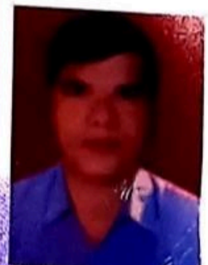
५) नागूबाई चाग्या भोईर

उरन	
३७२९	२०२२
९९/	१९९

SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

Patil

६) श्री. जयेंद्र परशुराम पाटील



७) श्री. अनंता परशुराम पाटील

८) कुंदा जगदिश पाटील

९) दामीनी चंद्रकांत झावरे

उरन

3८०२८ | २०२२

२० / १६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

१०) श्री रोशन रामभाऊ बंडा

११) कुणाल रामभाऊ बंडा
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

१) श्री. निलेश माणिक पाटील